

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：西网·蒙山府（一期）

项目编号：川投资备〔2018-511850-70-03-301284〕FGQB-0040号

建设地点：四川省雅安市名山区蒙阳街道园区大道1号

验收单位：雅安西网置业有限公司

2023年4月15日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	西网·蒙山府（一期）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资人）	雅安西网置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	2020年9月22日，雅安市水利局 雅水函〔2020〕125号		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目起止时间	2018年10月开工，2020年12月完工，总工期27个月		
水土保持方案编制单位	四川扬程科技有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	四川河川科技有限公司		
水土保持施工单位	成都建工雅安建设有限责任公司		
水土保持监理单位	四川现代建设咨询监理有限公司（主体监理一并开展）		
水土保持设施验收报告 编制单位	四川扬程科技有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《四川省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（川水函〔2018〕887号）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的规定，2023年4月15日，雅安西网置业有限公司主持召开了西网·蒙山府（一期）水土保持设施验收会议。参加会议的有主体工程监理/水土保持监理单位四川现代建设咨询监理有限公司，水土保持监测单位四川河川科技有限公司，水土保持设施验收报告编制单位四川扬程科技有限公司，施工单位成都建工雅安建设有限责任公司等代表共6人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位雅安西网置业有限公司开展了水土保持设施自查初验。四川扬程科技有限公司提交了项目水土保持设施验收报告，监理单位提供了过程资料、监测单位四川河川科技有限公司提供了项目水土保持监测总结报告，以上报告为此次水土保持设施验收提供了重要依据。

验收组部分与会代表实地查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于工程建设和水土保持工作开展情况的介绍，水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、监测和施工单位的补充说明，经质询、讨论和认真研究，形成验收意见如下：

（一）项目概况

西网·蒙山府（一期）位于四川省雅安市名山区蒙阳街道园区大道1号，园区

大道南侧，蒙顶山大道西侧，茶盘路北侧，地块中心经纬度坐标为：北纬 30°4'12.71"，东经 103°6'7.43"，位置优越，交通便捷。

项目由地下工程、建构筑物工程、道路硬化工程、景观绿化工程及配套设施等组成。建设内容包括新建 10 栋高层住宅楼，3 栋商业楼，1 个 1 层地下室及配套服务用房等，总建筑面积 210568.87m²，建筑基底面积 10373.05m²，容积率为 3.0，建筑密度 20%，绿地率 30.1%，总户数 1383 户，共设置机动车停车位 1558 辆，非机动车位 1608 个。

实际总占地面积 5.69hm²，永久占地 5.19hm²，临时占地为 0.50hm²。其中，地下工程区占地 4.61hm²（位于主体工程下方，不重复计算面积），建构筑物工程占地 1.04hm²，道路硬化工程占地 2.59hm²，景观绿化工程占地 1.56hm²，场外占地 0.50hm²（包含临时堆土场 0.3hm²，施工生活设施 0.2hm²），占地类型为耕地、草地和其他用地（空地）。工程总挖方 19.08 万 m³（自然方，下同，含表土剥离 0.60 万 m³），总填方 10.03 万 m³（含绿化覆土 0.60 万 m³），余方 9.05 万 m³，余方在建设期间已全部运至雅安交建集团资产经营管理有限公司进行综合利用，水土流失防治义务由雅安交建集团资产经营管理有限公司负责，本项目不设置弃渣场，土石方平衡。

项目于 2018 年 10 月开始施工准备期，2018 年 11 月土建开工建设，2020 年 7 月土建完工，2020 年 12 月绿化及附属完成，实际总工期 27 个月。项目实际完成投资为 100000 万元，其中土建投资为 61300 万元，资金来源为业主自筹。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 7 月，雅安西网置业有限公司委托四川扬程科技有限公司开展了《西网·蒙山府方案（一期）水土保持方案报告书》补编工作，2020 年 9 月 22 日，雅

安市水利局以“雅水函〔2020〕125号”对《西网·蒙山府方案（一期）水土保持方案报告书》进行了批复。

根据“雅水函〔2020〕125号”批复的《水土保持方案》，本项目划分为构筑物区、道路硬化区、绿化区和场外占地区4个防治分区，防治责任范围为5.69hm²；水土保持总投资776.19万元，水土保持补偿费7.394万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

上海新建设建筑设计有限公司完成了本项目施工图设计，施工图设计中包含了水土保持设计，施工图阶段设计了表土剥离、排水管网、表土回覆，细化了植物措施种类等，工程建设严格按照施工图设计进行施工，无重大方案变更

（四）水土保持监测情况

2023年2月，建设单位委托四川河川科技有限公司承担本项目水土保持监测工作。水土保持监测项目部组织有关技术人员，对2018年10月~2020年12月施工期间工程现场扰动情况、土石开挖情况、水土流失情况、水土保持措施实施情况进行回顾性调查监测，对自然恢复期植被恢复情况进行定点监测，并于2023年4月编制完成水土保持监测总结报告。

根据水土保持监测总结报告，工程项目建设区共扰动地表面积5.69hm²，场外占地区占地面积0.5hm²，1#、2#临时堆土场使用结束后采取了覆土绿化措施，现阶段已由“西网·蒙山府（二期）”进行主体工程建设，施工生活设施已移交于“西网·蒙山府（二期）”作为施工场地继续使用，场外占地区后续水土流失防治义务由“西网·蒙山府（二期）”负责落实，防治指标计算已扣除场外占地区。故造成水土流失面积为5.19hm²，建构筑物占压及硬化面积3.63hm²，通过布设各项水土保持措施，项目建设区水土流失治理达标面积1.55hm²。项目区水土流失治理度

99.81%，土壤流失控制比 1.02，渣土防护率 98.34%，表土保护率 99.83%，林草植被恢复率 99.36%，林草覆盖率 29.87%。六项防治标准均能达到《水土保持方案》确定的水土流失防治目标。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）、《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕第161号）中关于“绿黄红”三色评价的要求，经各项评价指标赋分评价后，得到本项目水土保持监测三色评价结果为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023年4月，四川扬程科技有限公司编制了《西网·蒙山府（一期）水土保持设施验收报告》。验收报告结论为：本工程依法依规履行水土保持方案的编报审批程序；依法依规开展了水土保持监测，委托工程监理一并开展了水土保持监理工作；工程实际措施体系和批复的《水土保持方案》措施体系一致的，无较大变化；水土保持防治指标达到了批复的《水土保持方案》设计目标值要求，符合项目实际情况，满足水土保持要求；水土保持分部工程和单位工程质量评定为合格；足额缴纳了水土保持补偿费，水土流失防治任务基本完成，水土保持设施运行基本正常，水土保持后续管理维护责任落实，满足水土保持设施验收条件。经核定，本项目实际防治责任范围为 5.69hm²，验收后防治责任范围为 5.19hm²。

实施的水土保持措施具体如下：

工程措施：

（1）建构筑物区：剥离表土 0.03 万 m³；

（2）道路硬化区：剥离表土 0.27 万 m³，DN300~DN800 排水管 5628m；

(3) 绿化区：剥离表量 0.18 万 m³，表土回覆 0.52 万 m³；

(4) 场外占地区：剥离表土 0.12 万 m³，表土回覆量 0.08 万 m³。

植物措施：

(1) 绿化区：综合绿化 1.56hm²；

(2) 场外占地区：撒播草籽 0.3hm²。

临时措施：

(1) 构建筑物区：防雨布苫盖 0.50 万 m²；

(2) 道路硬化区：防雨布苫盖 2 万 m²，洗车设施 2 座，临时排水沟 760m，沉淀池 4 座；

(3) 绿化区：防雨布苫盖 1.5 万 m²，土袋拦挡 415m³，临时排水沟 465m；

(4) 场外占地区：防雨布 0.3 万 m²，临时排水沟 150m，土袋拦挡 220m³。

本项目实际完成水土保持总投资 818.81 万元，工程措施 294.89 万元，植物措施 423.42 万元，临时措施 79.85 万元，监测措施费 3.66 万元，独立费用 9.6 元，已缴纳水土保持补偿费 7.394 万元。

验收组认为，建设单位在工程建设施工过程中，能自觉遵守水土保持法律法规的规定，按照设计要求组织开展水土流失防治工作，基本完成了水土流失防治任务，水土保持设施总体上发挥了较好的保持水土、改善生态环境的作用。该项目水土保持投资基本到位，资金使用合理，水土保持各项工程质量总体合格，经试运行期的检验，水土保持设施运行基本正常，未发现重大工程质量缺陷，符合验收条件，可以进行竣工验收。

(六) 验收结论

综上所述，该项目实施过程中依法编报了水土保持方案，足额缴纳了水土保

持补偿费，实施了各项水土流失防治措施，完成了水土流失防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了《水土保持方案》确定的目标值，有效控制了项目区的水土流失；开展了水土保持监理、监测工作；运行期的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，水土保持设施验收结论为合格，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

为进一步做好西网·蒙山府（一期）水土保持工作，验收组要求：加强已建成水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	许宏	雅安西网置业有限公司	项目负责人		建设单位
成员	韩宗明	四川现代建设咨询监理有限公司	总监理工程师		监理单位
	张凯	成都建工雅安建设有限责任公司	项目经理		施工单位
	贺雷	四川河川科技有限公司	工程师		水土保持监测单位
	张义琳	四川扬程科技有限公司	工程师		验收报告编制单位
	王伍各	四川扬程科技有限公司	工程师		